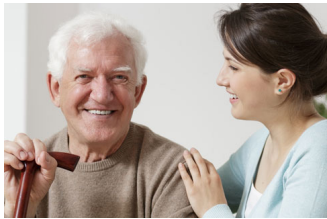


Habilitation familiale, pour protéger un proche dépendant

Plus simple à mettre en place que la tutelle, l'habilitation familiale suppose une entente sans faille parmi les proches.

A qui s'adresse l'habilitation familiale ?

Lorsqu'une personne a perdu ses facultés ou qu'une autre raison médicale l'empêche d'exprimer sa volonté, l'habilitation familiale permet à l'un ou plusieurs de ses proches de la représenter et de passer des actes en son nom, pour prendre des décisions médicales, choisir son lieu de vie, gérer ses biens... Cette mesure est plus simple à mettre



en place et à gérer qu'une tutelle ou une curatelle, et peut être plus facile à accepter sur le plan psychologique. À noter, en cas de perte d'autonomie partielle, il est possible d'assister son parent par d'autres moyens, par exemple une procuration notariée. Lorsque la personne a établi un mandat de protection future pour choisir qui la représentera en cas d'incapacité, c'est ce mandat qui sera mis en œuvre prioritairement le moment venu.

Qui peut être habilité ?

La personne habilitée doit appartenir à un cercle de proches bien délimité : ascendants, descendants, frères et sœurs, conjoint, partenaire pacsé ou concubin. Plusieurs d'entre eux peuvent demander l'habilitation.

Comment mettre en place cette mesure de protection ?

L'habilitation est prononcée par le juge des tutelles. La requête au greffe du tribunal d'instance doit comprendre un certificat médical circonstancié, établi par un médecin inscrit sur une liste spécifique, remis sous pli cacheté. Sont demandés également un descriptif du patrimoine et la liste des parents qui forment l'entourage de la per-

sonne. Le juge vérifiera l'accord des autres proches avant de se prononcer sur le choix de la personne habilitée, sur l'étendue de ses missions et sur la durée de la mesure. Il est possible de demander une habilitation générale, qui concerne tous les actes, ou une habilitation spéciale, limitée à certains types d'actes ou destinée à accomplir une opération précise.

Quel est le rôle du juge une fois la mesure mise en place ?

À la différence de la tutelle ou à la curatelle, le juge n'intervient plus une fois la mesure prononcée, sauf en cas de difficulté. Il n'y a donc pas de contrôle régulier. D'où l'importance d'un climat de grande confiance dans la famille : il ne faut pas hésiter à s'opposer à la mesure en cas de dissension. Les textes ne prévoient pas explicitement l'autorisation du juge pour vendre un bien immobilier, mais il semble néanmoins préférable de la demander.

Dans quel cadre la personne habilitée exerce-t-elle sa mission ?

La personne désignée exerce sa mission gratuitement, dans le cadre du mandat défini par le juge. Elle engage sa responsabilité et ne doit agir que dans l'intérêt de la personne protégée.

Cette mesure donne-t-elle lieu à une publicité ?

La mesure n'est inscrite en marge de l'extrait de naissance qu'en cas d'habilitation générale. C'est d'ailleurs une difficulté de cette mesure de protection qui n'est proposée que depuis 2016. N'hésitez pas à vous rapprocher d'un notaire pour évoquer avec lui la question de la perte d'autonomie, pour vous ou pour vos proches, et bénéficier de ses conseils.

ACTUS

L'IFI remplace l'ISF

Grande nouveauté fiscale de 2018, l'impôt sur la fortune immobilière concerne les contribuables dont le patrimoine immobilier, quel qu'en soit le mode de détention, excède 1,3 million d'euros.

Le saviez-vous ?

Standardistes, rédacteurs, négociateurs immobiliers... le notariat recrute dans toute la France ! Pour découvrir près de 1000 offres, rendez-vous sur la bourse d'emplois du notariat : <http://www.bourse-emplois-notaires.fr/be/accueil/accueil.htm#>

Compte à rebours pour l'imposition à la source

En 2019, l'impôt sur les revenus sera prélevé directement sur les salaires, les retraites, les revenus de remplacement (allocations chômage...). Les professions libérales et les indépendants verseront un acompte mensuel ou trimestriel. Prochaine étape, la déclaration des revenus de 2017, qui permettra de définir un taux de prélèvement.

Les notaires de France sur le Web
www.notaires.fr
www.immobilier.notaires.fr
www.bourse-emplois.notaires.fr
notaviz.notaires.fr

Suivez les notaires de France

